

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-1691/2021

Stečajna masa iza iza Z-EKO GRADNJA d.o.o.

OIB 45461884139

SPLIT, Smiljanićeva 2

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom predmetnog postupka nastale su slijedeće financijske promjene na žiro računu dužnika:

1. PRIHODI

Vrsta priliva	€
Temeljem prijenosa sa sudskog depozita	5.103,83
Temeljem povrata iz državnog proračuna	403,72
UKUPNO	5.507,55

2. RASHODI

Vrsta odliva	€
Naknada za platni promet	134,58
Trošak knjigovodstva	1.592,66
Trošak izrade pečata	21,24
Trošak procjene nekretnina	298,63
Trošak elektroničke prodaje (FINA)	371,62
UKUPNO	2.418,73

Na dan podnošenja ovog završnog računa, **stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 3.088,82 €**

3. PRILIVI KOJI ĆE SE OSTVARITI I TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO KRAJA STEČAJNOG POSTUPKA

Do kraja stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika će temeljem povrata pretporeza iz Državnog proračuna biti uprihodovano još 53,08 € i po rješenju o namirenju 0,13 €. Također, potrebno je rezervirati: 29,57 € za troškove platnog prometa, 132,72 € za trošak knjigovodstva do okončanja postupka, 110,15 € za trošak paušalne sudske pristojbe, dok se 800,00 € rezervira za isplatu nagrade za rad stečajnog upravitelja (po pravomoćnosti prema rješenju suda).

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečajnog postupka dužnik je od stečajne mase raspolagao s nekretninom s upisanim razlučnim pravima, te spornim potraživanjem od 12.000,00 €.

Stečajna masa na početku postupka:

IMOVINA	IZNOS €	OBVEZE	IZNOS €
depozit – sredstva prenesena iz postupka likvidacije	5.103,83		
nekretnina upisana u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m2, u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela	3.716,24*	prvi viši isplatni red drugi viši isplatni red razlučni vjerovnici (ne i osobni) obveze stečajne mase	836,01 201.747,47 653.659,83 1.264,85**
potraživanje od kupca	12.000,00***		
UKUPNO	8.820,07	UKUPNO	857.508,16

*procjena

**procjena, nije uključena nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju

***sporno

Tijekom postupka na pozicijama aktive (imovine) nastupile su slijedeće promjene:

Stavka na poziciji aktive (nekretnina) unovčena je za 0,13 €, dok je razlika do knjižne vrijednosti proknjižena kao trošak sukladno Zakonu o računovodstvu. Ovaj iznos zadržan je na računu sudskog depozita.

Stavka novčana sredstva umanjena su za isplate po ostalim obvezama stečajne mase koje su dospijevale tijekom stečajnog postupka (trošak vođenja knjiga, bankovni, poštanski troškovi).

Promjene koje su zabilježene na strani pasive (obveza) su one nastale podmirenjem obveza prema vjerovnicima stečajne mase.

Imovina, odnosno stečajna masa na dan podnošenja ovog završnog računa je iznos na žiro računu dužnika od 3.088,82 €, iz kojeg će se podmiriti obveze stečajne mase navedene u poglavlju I.3, a dioba vjerovnicima izvršit će se prema diobnom popisu u poglavlju IV. ovog završnog računa.

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno analitički iskazane u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, utvrđeno 919,62 €
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno 201.747,47 €

O razlučnim pravima, sve na istim nekretninama, izvijestila su dva različna vjerovnika, od kojih je i jedan i osobni vjerovnik dužnika, i od kojih temeljem unovčenja nekretnine ni jedan nije namiren.

Istaknuto izlučno pravo realizirano je izvan stečajnog postupka.

Sudskih postupaka koji bi proizvodili daljnje učinke po stečajnu masu nema.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu, povodom prijedloga likvidatora Ivana Kapora iz Zagreba za provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza brisanog društva Z-EKO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, dana 3. rujna 2021. godine donio je rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 39192658331, Zagreb, Horvaćanska 25, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s adresom Brazilska 3, Zagreb, te stečajnim upraviteljem stečajne mase imenovao Janka Vidiček iz Zagreba, OIB 51043553915.

Naime, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da postoji imovina društva koje je brisano iz sudskog registra i da je ona manja od predstojećih obveza jer da se imovina sastoji od novčanih sredstava u iznosu od 40.957,07 kn, dok je tijekom postupka likvidacije podnesena prijava tražbine u iznosu od 1.351.931,78 kn uvećano za kamate i troškove postupka u iznosu od 120.209,65 kn na temelju pravomoćne presude.

Nakon što je stečajna masa dobila svoj OIB, sud je rješenjem od 27. rujna 2021. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 45461884139, Zagreb, Brazilska 3.

Nakon što je preuzeo dužnost, prvoimenovani stečajni upravitelj je izradio pečat stečajne mase, angažirao računovodstveni servis, otvorio žiro račun dužnika kod HPB, ispitao prispjele tražbine, te izradio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika (stečajne mase).

Sud je rješenjem od 3. veljače 2022. godine na njegov zahtjev razriješio dužnosti početno imenovanog stečajnog upravitelja i istovremeno na tu dužnost imenovao mene, te odredio moju adresu, Smiljanićeva 2, Split, kao novu adresu stečajne mase.

Od prethodnog stečajnog upravitelja sam zaprimila svu dokumentaciju u vezi predmeta, poslovnu i knjigovodstvenu, te organizirala prijenos knjigovodstva na novi knjigovodstveni servis pod istim uvjetima, kao i prijenos sredstava s HPB na novootvoreni račun u OTP banci.

U svom izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od 29. prosinca 2021. godine, prvoimenovani stečajni upravitelj ustanovio je da se stečajna masa sastoji od:

1. Novčanih sredstva u iznosu 40.097,87 kn (umjesto 40.957,07 naznačenih od strane likvidatora),
2. Nekretnine upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put površine 40m², Anina Ulica I,
3. Potraživanja u iznosu 12.000,00 EUR s osnove kupoprodajnog ugovora sklopljenog 2009. godine između dužnika i gđe. Đurđice Cencelj za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/6, zk. uložak br.6270, 7. Suvlasnički dio: 832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan u potkrovlju desno, površine 35,75 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 45,39 čm) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone i terase, u Planu posebnih dijelova potkrovlja oznake S7, sve bojano crveno, sa parking mjestom, sedmo desno, površine 2,88 čm korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm) u Planu posebnih dijelova dvorišta oznake P7 bojano crveno.

Prvoimenovani stečajni upravitelj je dana 5. siječnja 2022. godine dostavio sudu procjembeni elaborat za nekretninu ad 2. iz popisa predmeta stečajne mase u vlasništvu dužnika, upisanu kod Općinskog suda u Zagrebu, k.o Vrapče, z.k.č.br.1480/7, zk. uložak 6269; u naravi put, 40m², Anina Ulica I, koja je procijenjena na 28.000,00 kn. Na toj nekretnini upisana su založna prava dvaju razlučnih vjerovnika.

Nastavno na podneseni prijedlog i dostavljeni procjembeni elaborat za nekretninu ad 1. iz popisa predmeta stečajne mase u vlasništvu dužnika, sud je 21. ožujka 2022. godine donio rješenje o prodaji nekretnine, te po njegovoj pravomoćnosti odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti iste nekretnine za 9. lipnja 2022. godine.

Nakon održanog ročišta, sud je zaključkom od istog dana odredio način i uvjete prodaje ove nekretnine.

Temeljem zaključka o prodaji, a po pribavljanju originalnog ZK izvotka, stečajni upravitelj je 13. lipnja 2022. godine elektroničkim putem dostavio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe sa svim potrebnim priložima. Odmah po zaprimanju poziva FINA-e, uplaćen je predujam troška elektroničke dražbe.

Nekretnina je prodana tek na četvrtoj dražbi za 0,13 €, o čemu je FINA izvijestila sud Izvještajem o provedenoj dražbi 8. kolovoza 2023. godine.

Dana 14. studenoga 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi nekretnine kupcu, a po pravomoćnosti rješenja, 30. studenoga 2023. godine i zaključak o predaji nekretnine, a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine 11. siječnja 2024. godine sud je s istim danom donio rješenje o namirenju.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da nema drugih predmeta stečajne mase koje bi valjalo unovčiti.

Naime, što se tiče spornog potraživanja od 12.000,00 EUR, koje je kao dio stečajne mase u popisu predmeta stečajne mase bio naveo prethodni stečajni upravitelj, a radi nedostupnosti dokumentacije pravne osobe prednika stečajnog dužnika, nakon neuspješnog pokušaja saslušanja od strane suda stupila sam u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom prednika dužnika Ivanom Zečićem, koji se jasno pozitivno očitovao o tvrdnji gđeizlučnog vjerovnika da je cjelokupna kupovina s njene strane isplaćena.

Izlučni vjerovnik je svoje pravo realizirao putem pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iznos od 2.069,59 € preostao nakon podmirenja svih do sada dospjelih ostalih obveza stečajne mase, kao i obveza stečajne mase rezerviranih za njihovo podmirenje, dostatan je za namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti i za djelomično namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda i to s 0,57% iznosa utvrđene tražbine, dok tražbine drugog višeg isplatnog reda ostaju u cijelosti nenamirene.

I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAJBINA €	NAMIRENJE €	% NAMIRENJA	NENAMIRENO €
1.	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, PU OIB 18683136489	919,62	919,62	100	0,00

II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAJBINA €	NAMIRENJE €	% NAMIRENJA	NENAMIRENO €
1.	Stečajna masa iza EKO- IMPO d.o.o. u stečaju	198.385,67	1.130,81	0,57	197.254,86
2.	RH,MF- PU, Područni ured Zgb, Ispostava Trešnjevka, OIB 52634238587	199,84	1,14	0,57	198,70
3.	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, PU OIB 18683136489	3.161,96	18,02	0,57	3.143,94

V. PRIJEDLOG

Predlaže se sudu sazvati završno ročište vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Z-EKO d.o.o., Smiljaniceva 2, Split, OIB 45461884139.

Split, 31. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić